

**TE KOOP**  
**€ 299.500 K.K.**

**Makelaardij van der Wier O.G.**

Provincialeweg 66 A

9865 AK Opende

0594-657401

[info@makelaardijvanderwier.nl](mailto:info@makelaardijvanderwier.nl)



**Krijthestraat 29**

**9863 PN Doezum**



# Krijthestraat 29

## 9863 PN Doezum

## Inleiding

---

Ruim en energiezuinig wonen in het actieve dorp Doezum! Deze twee-onder-een-kap met aangebouwde overkapping heeft maar liefst 6 slaapkamers en een badkamer in aanbouw. De woning is voorzien van zonnepanelen, een hybride warmtepomp, isolatie. Duurzaam wonen wordt steeds belangrijker en met dit energielabel A huis hoeft u daar dus geen zorgen over te maken! De verbouwing van de bovenverdieping is in gang gezet, maar kan naar eigen inzicht worden voltooid. Het huis heeft een woonoppervlakte van 148 m<sup>2</sup>, een perceel van 359 m<sup>2</sup> en ligt aan een rustige woonstraat. Gelegen in een kindvriendelijke buurt bent u binnen enkele passen in het Doezumerbos.

Het dorp Doezum heeft een actief verenigingsleven en heeft een eigen nieuw dorps huis en een basisschool. Voor andere basisvoorzieningen kunt u terecht in het aangrenzende dorp Grootegast. Hier treft u meerdere scholen, winkels, zwembad en sportvelden. De uitvalswegen naar Groningen en Drachten zijn goed bereikbaar. Openbaar vervoersverbindingen en een uitgebreid wandel en fietspadennetwerk zijn aanwezig.

Dus wilt u ruim en energiezuinig wonen? Maak dan een afspraak voor bezichtiging van de Krijthestraat 29 te Doezum!



## Ligging en indeling

---

### Begane grond

Via een mooie ruime overkapping komt u binnen in de hal met toilet en meterkast. De hal geeft toegang tot de grote woonkamer met (half) open keuken. De verschillende raampartijen zorgen voor een licht en ruim geheel. Het eetgedeelte is voorzien van plavuizen, het woongedeelte heeft een laminaatvloer. De trapopgang naar de verdieping bevindt zich direct naast de entree. Het ruime keukenblok in hoekopstelling beschikt over een 4-pits gasstel, oven, combimagnetron, koelkast en afzuigkap. Via de entree bereikt u ook de ruime bijkeuken met ruimte voor de wasmachine, droger, extra koel of vrieskast en volop kastruimte. De garage (18m<sup>2</sup>) is aan de voorzijde met openslaande deuren en een losse deur toegankelijk en inpandig via de bijkeuken.

De achtertuin bereikt u via een bestraat pad aan de zijkant van de woning of via de bijkeuken. In de mooi aangelegde tuin staat een knus achtkantig prieel waar het aangenaam vertoeven is. In de achtertuin is ook nog een overkapping en een metalen berging met buitenkennel aanwezig. De voortuin beschikt over een bestrate oprit met plaats voor meerdere auto's.



# Ligging en indeling

---

## 1e verdieping:

Laat u op de verdieping verrassen door de ruimte! Via de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers (12, 9, 6 m<sup>2</sup>) en een verzorgde badkamer met douche, wastafel en toilet. Daarnaast op deze verdieping ook een nog in aanbouw zijnde ruime slaapkamer (18m<sup>2</sup>) en badkamer (8m<sup>2</sup>)! De slaapkamer heeft een balkon.

## 2e verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping waar u nog twee slaapkamers treft, daarnaast is hier ook veel opbergruimte.

## Bijzonderheden:

- energiezuinige ruime woning
- woonoppervlakte van 148 m<sup>2</sup>
- perceeloppervlakte van 359 m<sup>2</sup>
- 6 slaapkamers
- verbouwingmogelijkheden naar eigen inzicht

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 299.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	359 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	147,6 m <sup>2</sup>
Inhoud	563 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17,8 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	20,3 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18,2 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

## Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

## Energieverbruik

Energie label	A
Energie-index	1

## CV ketel

# Kenmerken

---

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

## **Uitrusting**

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmtepomp Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

# Foto's

---



# Foto's

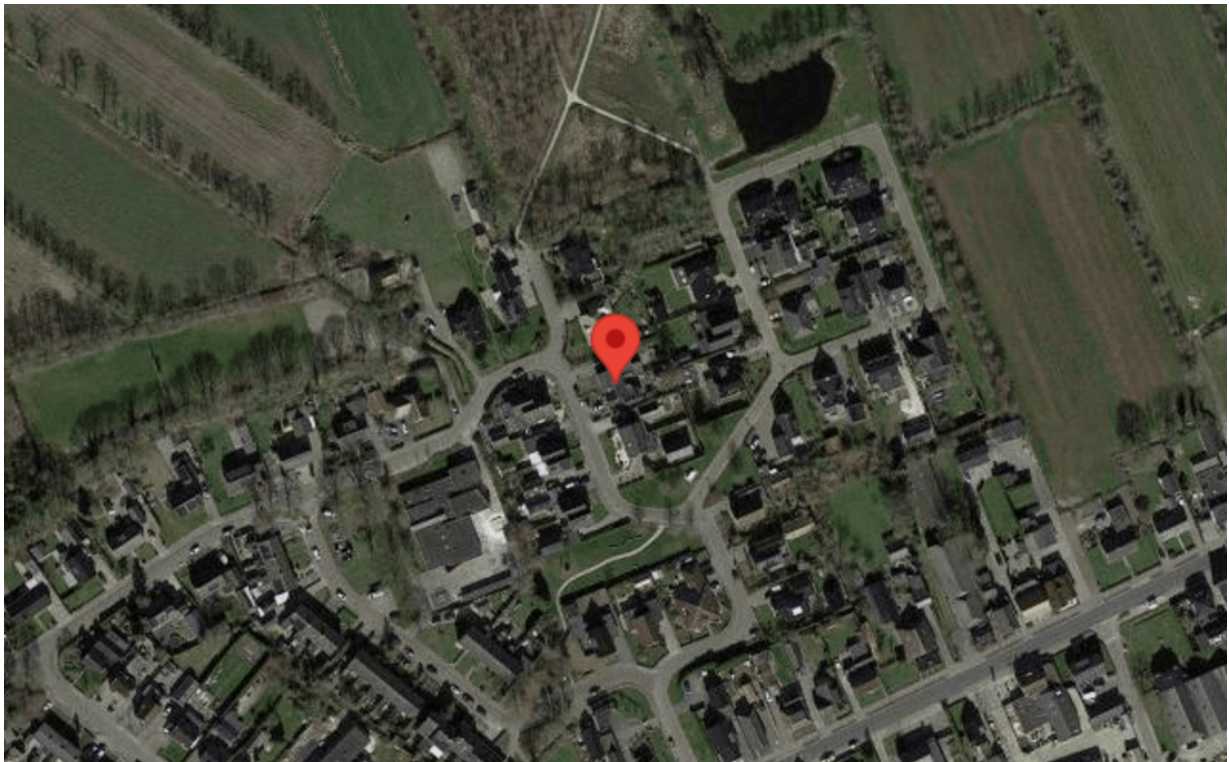
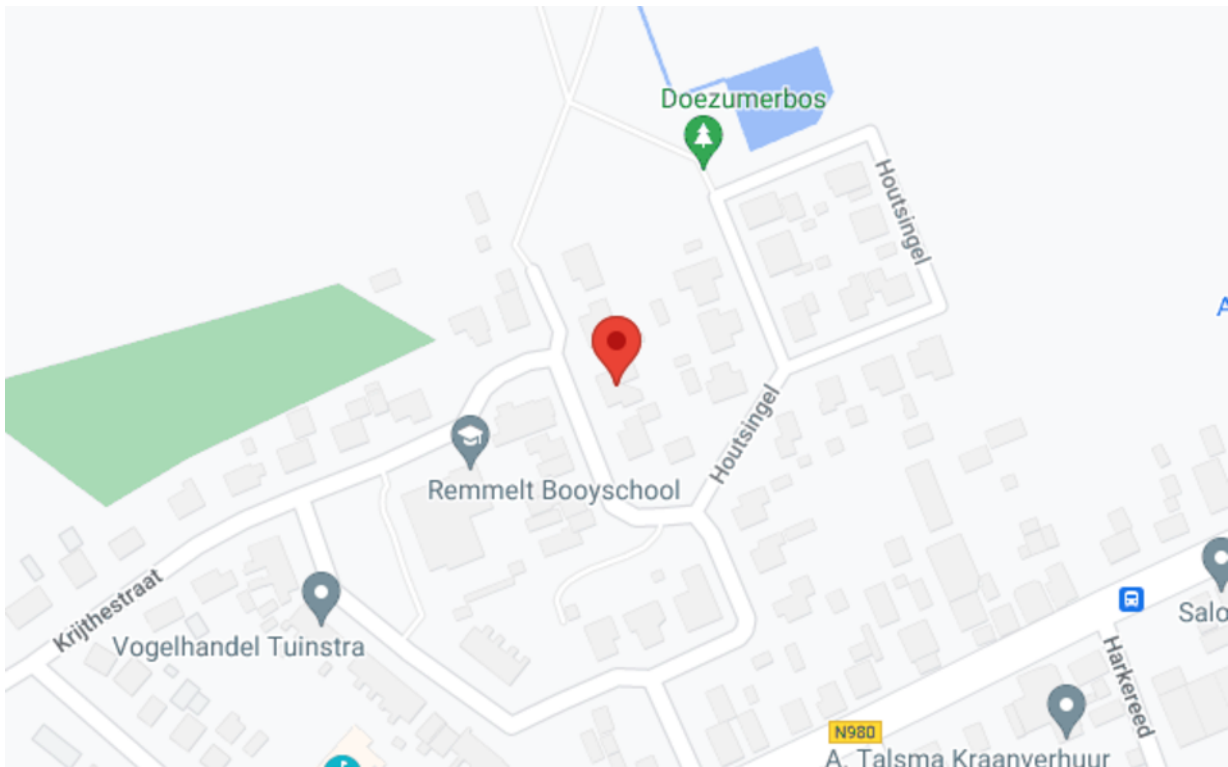
---



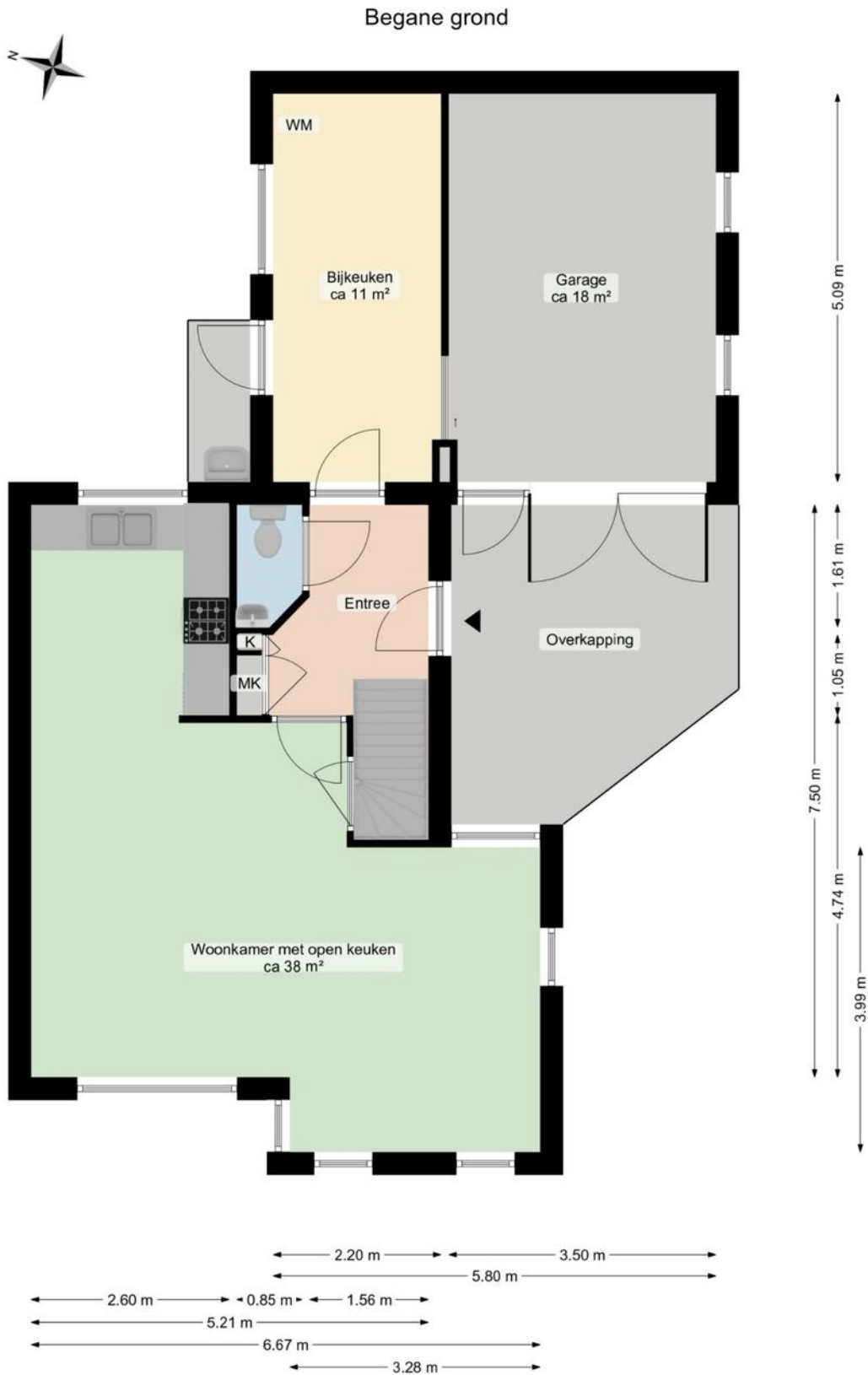


# Google maps

---



# Tekeningen



Copyright Bram Bulthuis

Deze plattegrond is opgesteld door Aedifio®.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Tekeningen

## Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi©.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright Bram Bulthuis

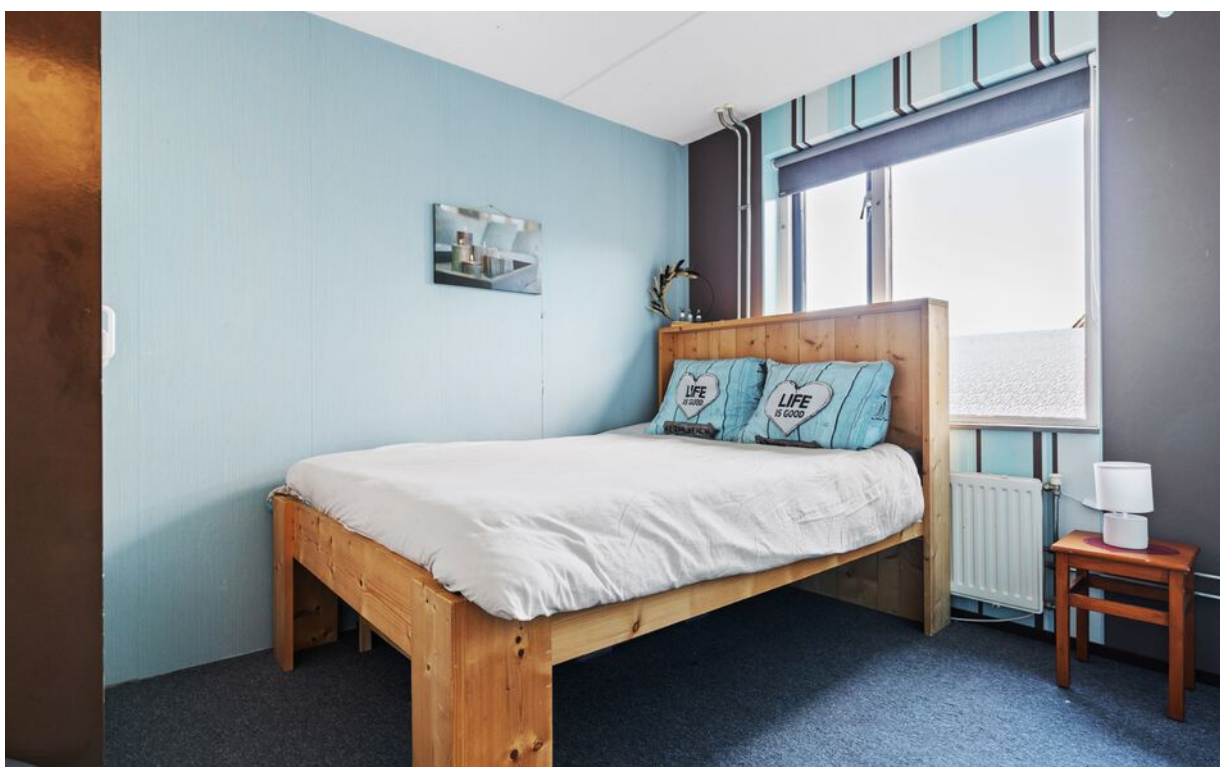
# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Makelaardij van der Wier O.G.

Provincialeweg 66 A  
9865 AK Opende  
0594-657401  
[info@makelaardijvanderwier.nl](mailto:info@makelaardijvanderwier.nl)